Comune di Serravalle Sesia (Vercelli)

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 27/10/2026 di "Approvazione definitiva della variante parziale n.5 al vigente P.R.G.C. ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..".**

Il Sindaco:

**Premesso che**

- Il Comune di Serravalle Sesia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 29 agosto 2017, n. 30-5564;
- Al P.R.G.C., successivamente sono state apportate le seguenti modifiche e varianti:
    - Modifica n. 1 al P.R.G. non costituente variante ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 15 con i poteri del Consiglio Comunale;
    - Variante parziale n. 1 al P.R.G. ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 18/12/2019;
    - Variante parziale n. 2 al P.R.G. ai sensi del comma 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29/06/2021;
    - Variante parziale n. 3 al P.R.G. ai sensi del comma 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2021;
    - Modifica n. 2 al P.R.G. non costituente variante ai sensi del comma 12 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/03/2023;
    - Variante parziale n. 4 al P.R.G. ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 31/10/2023.

**Dato atto** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 11 giugno 2026 è stata adottata la variante parziale n. 5 riguardante le seguenti variazioni al vigente P.R.G.C.:

1. L'ampliamento delle aree produttive insediate (B4), ove la ditta Berti Metal Parts s.r.l. è attiva, per mq 5.964 con conseguente riduzione di aree residenziali insediate (B1) per mq 1.825, di aree residenziali da insediare (C) per mq 2.089 e di aree a servizi per insediamenti residenziali (Fr) per mq 2.050;
2. La modifica di una superficie separata dalla precedente da viabilità pubblica, degli usi residenziali da insediare (C) per mq 1.295, di aree residenziali insediate (B1) per mq 443 e di aree agricole (E3) orti e verde urbano per mq 1.942 e la loro trasformazione in aree produttive da insediare (D1) per mq 3.680.
3. Il mutamento di una superficie di mq 1.830 destinata ai servizi di pertinenza alle attività commerciali (Fc) in area destinata a servizi per la residenza (Fr), con conseguente riduzione della superficie territoriale destinata agli insediamenti commerciali (B3 e D2)

**Verificato** che la presente Variante è risultata qualificabile come parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto soddisfa le seguenti condizioni:

- non presenta i caratteri di cui al 4° e 6° comma dell'art. 17 della legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 in quanto:
    - non modifica l'impianto strutturale del Piano Regolatore Generale;
    - non modifica la quantità globale delle aree a servizi;
    - interessa aree interne o contigue al perimetro dei centri e nuclei abitati;

- interessa aree dotate di opere di urbanizzazione primaria come illustrato negli estratti presenti nell'elaborato Relazione;
- le nuove previsioni insediative sono compatibili e complementari con le destinazioni d'uso esistenti;
- non incide sulla struttura dei vincoli nazionali e regionali indicati dal piano stesso;
- non incrementa la capacità residenziale del Piano Regolatore Generale;

❖ propone previsioni tecniche e normative che hanno rilevanza limitata al territorio comunale;
❖ comporta attività di trasformazione urbanistico-edilizia compatibili con le classi geologico-geotecniche, e con le caratteristiche idro-geomorfologiche previste dal P.R.G.C.;
❖ è compatibile con i seguenti piani sovraccomunali:
- Piano Territoriale Regionale, approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011;
- Piano Paesaggistico Regionale, approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con D.C.R. n. 240-38810 del 24/03/2009;

❖ Non comporta incremento di consumo di suolo superiore al limite previsto dall'art. 31 del PTR;
❖ Non riduce la tutela relativa ai beni paesaggistici prevista dallo strumento urbanistico o le misure di protezione ambientale derivanti da disposizioni normative;
❖ Non incide sulla tutela esercitata ai sensi dell'art. 24, e non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;

**Accertato** che non ricorrendo i presupposti di esclusione di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. per questo tipo di variante urbanistica, il comma 8 dell'art. 17 prevede che la stessa sia sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;

**Considerato** che si è ritenuto di procedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS in maniera contestuale all'iter di approvazione della variante così come previsto dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016;

**Dato atto** che:
- Il progetto di variante è stato pubblicato dal 23/06/2026 al 23/07/2026 all'Albo pretorio online del Comune e contestualmente depositato presso il Servizio Edilizio-Urbanistica per trenta giorni consecutivi e che dal 15° al 30° giorno non sono pervenute osservazioni sia di carattere urbanistico sia di carattere ambientale da parte di associazioni e cittadini;
- In data 26/06/2026 con nota 6263 è stata inviata alla Provincia di Vercelli la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 11/06/2026 con relativa documentazione per l'espressione del parere di compatibilità e per la verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Sempre in data 26/06/2026 con nota 6272 la stessa documentazione è stata trasmessa agli Enti competenti in materia ambientale, al fine della verifica di assoggettabilità alla VAS;

**Richiamata** la nota della Provincia di Vercelli prot. 23628 del 30/07/2026 acquisita al prot. comunale n. 7513 del 31/07/2026 con cui è stata trasmessa la Determinazione Dirigenziale n. 1084 del 30/07/2026, circa il rispetto delle condizioni di classificazione come parziale della variante e di compatibilità della variante con il PTCP o il PTGM o i progetti sovracomunali approvati, comprensiva del contributo reso ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS, con osservazioni;

**Dato atto** che, nei termini di legge, relativamente al contributo tecnico sul documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
- A.R.P.A. non si è espressa;
- A.S.L. non si è espressa;
- La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, ha espresso parere di non assoggettamento alla VAS, con osservazioni;

**Richiamato** il parere dell'Organo Tecnico Comunale del 14/10/2026, con il quale sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Vercelli e della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, recepite nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS conclusosi con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 15/10/2026 di esclusione della Variante Parziale n. 5 dalla Valutazione Ambientale Strategica;

**Valutato** che con separati atti amministrativi verrà dato avvio alle procedure di revisione del Piano di Classificazione Acustica, come proposto dalla Provincia di Vercelli e suggerito dall'Organo Tecnico Comunale;

**Presa visione** del progetto definitivo della Variante Parziale n. 5 al vigente P.R.G.C., redatto dallo Studio Associato di Architettura dott. arch. Giampiero Gioria con sede in Romagnano Sesia, costituito dai seguenti elaborati:
Elaborati urbanistici

- Relazione;
- Relazione geologica;
- Verifica della compatibilità della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. con la classificazione acustica comunale;
- Tav. 3A-1 Vincoli e Rispetti – scala 1:5000;
- Tav. 3C-2 Territorio urbano – scala 1:2000;
- Tav. 3E-1 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:5000;

Elaborati ambientali

- Verifica di assoggettabilità alla VAS;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di proporre l'approvazione definitiva della variante parziale n. 5 al P.R.G. vigente, ai sensi del comma 5, dell'articolo 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. secondo quanto indicato negli elaborati tecnici resi agli atti.

**Visto** il comma 5, dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;

**Visto** il contestuale comma 8 dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i;

**PROPONE**

1. **di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, il progetto definitivo della 5ª Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, come risultante dagli elaborati tecnici redatti dallo Studio Associato di Architettura dott. arch. Giampiero Gioria, costituito dai seguenti elaborati:
   Elaborati urbanistici
   - Relazione;
   - Relazione geologica;
   - Verifica della compatibilità della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. con la classificazione acustica comunale;
   - Tav. 3A-1 Vincoli e Rispetti – scala 1:5000;
   - Tav. 3C-2 Territorio urbano – scala 1:2000;
   - Tav. 3E-1 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:5000;

   Elaborati ambientali
   - Verifica di assoggettabilità alla VAS;

3. **di dare atto** che la variante è stata esclusa dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica con Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 15/10/2026;
4. **di dare atto** che la variante assume le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:

   - non presenta i caratteri di cui al 4° e 6° comma dell'art. 17 della legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 in quanto:
     - non modifica l'impianto strutturale del Piano Regolatore Generale;
     - non modifica la quantità globale delle aree a servizi;
     - interessa aree interne o contigue al perimetro dei centri e nuclei abitati;
     - interessa aree dotate di opere di urbanizzazione primaria come illustrato negli estratti presenti nell'elaborato Relazione;
     - le nuove previsioni insediative sono compatibili e complementari con le destinazioni d'uso esistenti;
     - non incide sulla struttura dei vincoli nazionali e regionali indicati dal piano stesso;
     - non incrementa la capacità residenziale del Piano Regolatore Generale;
   - propone previsioni tecniche e normative che hanno rilevanza limitata al territorio comunale;
   - comporta attività di trasformazione urbanistico-edilizia compatibili con le classi geologico-geotecniche, e con le caratteristiche idro-geomorfologiche previste dal P.R.G.C.;
   - è compatibile con i seguenti piani sovraccomunali:
     - Piano Territoriale Regionale, approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011;
     - Piano Paesaggistico Regionale, approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017;
     - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con D.C.R. n. 240-38810 del 24/03/2009;
   - Non comporta incremento di consumo di suolo superiore al limite previsto dall'art. 31 del PTR;
   - Non riduce la tutela relativa ai beni paesaggistici prevista dallo strumento urbanistico o le misure di protezione ambientale derivanti da disposizioni normative;
   - Non incide sulla tutela esercitata ai sensi dell'art. 24, e non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;

5. **di dare atto** che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali che ne attuano le previsioni;
6. **di dare atto** che sussiste, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la compatibilità con i piani sovracomunali;
7. **di dare atto** che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Provincia di Vercelli e alla Regione Piemonte unitamente agli elaborati approvati, secondo le modalità previste dall'articolo 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
8. **di dare atto** che la presente Variante Parziale diviene efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE
*Omissis*
DELIBERA

Di fare propria ad ogni effetto di legge la succitata proposta intendendo la stessa qui di seguito integralmente riportata.

*Omissis*